

### Обзор изменений НПА и НТД в сфере эксплуатации зданий за январь – март 2021 года

Новый нормативный документ	Дата вступления в силу	Какие документы отменяются/объединяются	Что устанавливает	Требуется ли вносить изменения во внутреннюю документацию предприятия?
<b>Изменения в части противопожарных требований</b>				
<a href="#">СП 10.13130.2020</a> Внутренний противопожарный водопровод	27.01.2021	<a href="#">СП 10.13130.2009</a> Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности	Устанавливает требования для внутреннего противопожарного водопровода	+
<a href="#">СП 484.1311500.2020</a> Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования	01.03.2021	<a href="#">СП 5.13130.2009</a> «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» в части требований к системам пожарной сигнализации и аппаратуре управления установок пожаротушения	Устанавливает обязательные требования проектирования и эксплуатации систем пожарной сигнализации и автоматических систем пожарной защиты	+
<b>Микроклимат</b>				
<a href="#">ГОСТ Р 55913-2020</a> Здания и сооружения. Номенклатура климатических параметров для расчета	01.03.2021	<a href="#">ГОСТ Р 55913-2013</a> Здания и сооружения. Номенклатура климатических параметров для расчета тепловой мощности системы отопления	Устанавливает численные нормативные значения параметров микроклимата в помещениях. Эти параметры используются в качестве исходных данных при проектировании системы отопления, при проверке состояния микроклимата в	+

тепловой мощности системы отопления			помещениях для общественных и гражданских зданий	
<a href="#">СанПиН 1.2.3685-21</a> Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания	01.03.2021	– <a href="#">СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03</a> Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий; – <a href="#">СанПиН 2.2.4.3359-16</a> Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах.	Устанавливают требования к: – параметрам микроклимата на рабочих местах в помещениях; – микроклимату помещений жилых и общественных зданий; – освещению рабочих мест на промышленных предприятиях и помещений в жилых зданиях	+
<a href="#">СП 60.13330.2020</a> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха <a href="#">СНиП 41-01-2003</a>	01.07.2021	<a href="#">СП 60.13330.2016</a> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция <a href="#">СНиП 41-01-2003</a> (с Изменением № 1)	Устанавливает требования к системам внутреннего тепло- и холодоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха для общественных зданий (высотой не более 50 м), жилых зданий (высотой не более 75 м), многофункциональных зданий и зданий одного функционального значения	+
<b>Санитарно-гигиенические требования к зданиям и их территориям</b>				
<a href="#">СанПиН 2.1.3684-21</a> Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху,	01.03.2021	– <a href="#">СанПиН 2.1.4.1074-01</a> Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения; – <a href="#">СанПиН 2.1.4.2496-09</a> Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Изменение к <a href="#">СанПиН 2.1.4.1074-01</a> ;	Устанавливают требования в том числе к: – содержанию территорий городских и сельских поселений; – качеству воды питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; – устройству, оборудованию и содержанию зданий и сооружений	+

почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий		<p>– <a href="#">СП 2.1.2.2844-11</a> Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений.</p> <p>Включили в себя нормы из <a href="#">СанПиН 2.1.2.2645-10</a> Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях</p>		
<a href="#">СанПиН 3.3686-21</a> Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней	01.09.2021	<p>– <a href="#">СП 3.5.1378-03</a> Санитарно-эпидемиологические требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности;</p> <p>– <a href="#">СП 3.5.3.3223-14</a> Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий;</p> <p>– <a href="#">СанПиН 3.5.2.3472-17</a> Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими, имеющих эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение</p>	Устанавливают в том числе требования к организации и проведению дератизации, дезинсекции и дезинфекции. Отдельные требования по проведению данных мероприятий в: <ul style="list-style-type: none"> <li>– медицинских организациях;</li> <li>– организациях, осуществляющих образовательную деятельность;</li> <li>– жилых домах, гостиницах, общежитиях;</li> <li>– торговых объектах и рынках, реализующих пищевую продукцию, организациях общественного питания, пищевой промышленности;</li> <li>– организациях, реализующих продукцию производственно-технического назначения, товаров для личных и бытовых нужд;</li> <li>– местах массового пребывания людей;</li> <li>– централизованных систем кондиционирования и увлажнения воздуха;</li> </ul>	+

			– системах мусороудаления	
<b>Обеспечение доступа для МГН</b>				
<a href="#">СП 59.13330.2020</a> Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения <a href="#">СНиП 35-01-2001</a>	01.07.2021	Заменяет <a href="#">СП 59.13330.2016</a> Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция <a href="#">СНиП 35-01-2001</a>	Устанавливает требования для зданий и сооружений, а также территорий общего пользования в части обеспечения доступа для МГН	-
<b>Подготовка к проверкам в части соблюдения обязательных требований установленных законодательством</b>				
Постановление Правительства РФ <a href="#">от 06.02.2021 № 128</a> «Об утверждении Правил формирования, ведения и актуализации реестра обязательных требований»	01.03.2021	-	Содержит требования к формированию реестра обязательных требований, создаваемого для автоматизации процессов актуализации обязательных требований и информирования заинтересованных лиц об обязательных требованиях	-

### Инженерные системы зданий

<a href="#">СП 30.13330.2020</a> Внутренний водопровод и канализация зданий <a href="#">СНиП 2.04.01-85*</a>	01.07.2021	Заменяет <a href="#">СП 30.13330.2016</a> Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция <a href="#">СНиП 2.04.01-85*</a>	Устанавливает требования к внутренним системам водоснабжения и водоотведения в производственных, общественных высотой не более 50 м и жилых зданиях высотой не более 75 м, включая многофункциональные здания и здания одного функционального назначения.	+
--	------------	---	---	---

### Планово-предупредительный ремонт (ППР)

Альтернативные нормативные документы существовали параллельно с <a href="#">МДС 13-14.2000</a> .	01.01.2021	<a href="#">МДС 13-14.2000</a> Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений	В настоящее время базовыми документами по эксплуатации промышленных зданий при проведении ППР являются: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Градостроительный кодекс РФ</a></li> <li>• <a href="#">СП 255.1325800.2016</a> Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения</li> <li>• <a href="#">СП 56.13330.2011</a> Производственные здания. Актуализированная редакция <a href="#">СНиП 31-03-2001</a>;</li> <li>• <a href="#">СП 303.1325800.2017</a> Здания одноэтажные промышленных предприятий. Правила эксплуатации;</li> </ul>	+
--	------------	---	--	---

			<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="#">СП 324.1325800.2017</a> Здания многоэтажные промышленных предприятий. Правила эксплуатации.</li></ul>	
--	--	--	---	--

#### *Полезные ссылки*

---

Бесплатный доступ «Техэксперт» на неделю: [https://cntd.ru/products/ekspluatacija\\_zdanij#/](https://cntd.ru/products/ekspluatacija_zdanij#/)

Подписка на телеграм-канал: @ exp\_tex или «Техэксперт: Эксплуатация зданий»

